

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:
13837417416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2025. DO 09.11.2025.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 12. prosinca 2023. godine posl. broj Ovr-197/2023 nastavio je ovršni postupak na jedinoj preostaloj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (1.1 Izvješća).

- Sud je dana 05. travnja 2024. godine donio rješenje kojim je prekinuo taj ovršni postupak radi brisanja ovrhovoditelja DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

- Tužitelj je dana 10. travnja 2024. godine povukao prijedlog radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine te predložio da sud obustavi predmetni postupak.

- Dana 11.04. 2024. godine poslali smo podnesak kojim smo zatražili obustavu postupka i brisanje ovrhe iz zemljišnih knjiga kako bi mogli započeti s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika i zaključiti stečajni postupak. Sud je dana 28. veljače 2025. godine rješenjem Ovr-197/2023 odbio prijedlog za obustavom postupka iz razloga što je u trenutku traženja obustave postupak bio u prekidu. Istim rješenjem je sud nastavio postupak nakon čega je ovrhovoditelj ponovo podnio prijedlog za obustavu postupka. **Sud je dana 28. srpnja 2025. godine donio rješenje kojim je utvrdio prekid postupka. Nakon proteka 3 mjeseca od rješenja zatražiti ćemo od suda da po službenoj dužnosti da obustavi postupka te obriše Z-ovrhe.**

- Sačinili smo procjenu vrijednosti nekretnine te je nekretnina procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 1.861,57 eura, no prijedlog za prodaju priječi odbijanje ovršnog suda za donošenjem Rješenja o obustavi i brisanju zabilježbe ovrhe.

- Dana 23. listopada 2025. Godine sazvana je Skupština vjerovnika, međutim ista nije održana iz razloga što nije pristupio nitko od vjerovnika. Sljedeća Skupština vjerovnika sazvana je za 25. Studeni 2025. Godine na kojem će se donijeti odluka o unovčenju dužnikove imovine- suvlasnički dio 139/3375 nekretnine upisane u zk.ul.353 k.o. Slunj 1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski sud u Karlovcu, zk. odjel Slunj, k.o. Slunj 1. kat. čest. 2026, zk ul. 353, ulica Nikole Turkalja površine 834 m², izgrađeno zemljište površine 42m², industrijsko dvorište površine 634 m², Hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158m², 2. suvlasnički dio **139/3375**.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.08.2025.godine do 09.11.2025.godine.

		EUR
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.08.2025. GODINE	35.692,92
	žiro račun	35.251,30
	blagajna	441,62
2.	PRILJEV SREDSTAVA	167,38
	HPB-kamate	0,88
	Priliv od prodaje	
	pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza na dobit. Čla. HGK	166,50
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu- FINA	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	35.860,30
4.	ODLJEV SREDSTAVA	787,28
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	37,28
	Troškovi vođenja knjigovodstva	750,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat	
	pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN	35.073,02

	09.11.2025.GODINE	
	žiro račun	34.631,40
	blagajna	441,62
	KONTROLNI ZBROJ	
6.	(4+5)	35.860,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanje zabilježe ovrhe iz zemljišne knjige te održavanje Skupštine vjerovnika.

Zagreb, 10.11.2025. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev